5

IVO ŠEPAROVIĆ, OIB: 54018601612 iz Velike Gorice, ul. Andrije Mohorovičića 12, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac) s jedne strane

i

TOMISLAV JURJEVIĆ, OIB: 19878359106 iz Orebića, Stanković, Jurjevići 3, kao zakupnik (u daljnjem tekstu zakupnik) s druge strane, zaključuju slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavac upisan kao 1/1 posjednik i djelomični vlasnik, daje zakupniku u zakup zemljište upisano u Z.Ul. 455 KO Stanković i to slijedeće čestice zemlje :
2214; 2215; 2238; 2241; 2242; 2243; 2244; 2245/1; 2245/2; 2250; 2251; 2252; 2253; 2254; 2255; 2260; 2264, ukupne površine 4228 m2, a koje su označene kao vinograd, oranica, pašnjak i obala i većim dijelom su u obradivom stanju.

Članak 2.

Zakupodavac upisan kao 1/1 posjednik i vlasnik, daje zakupniku u zakup zemljište upisano u Z.Ul. 455 i PL 244 KO Stanković i to slijedeće čestice zemlje: 1232; 1233; 1234; 1235; 1259/6; 1260; 1261. ukupne površine 2968 m2, a koje su označene kao vrt i vinograd, a u naravi su maslinik i u obradivom su stanju.

Članak 3.

Zakupodavac upisan kao 1/1 posjednik i vlasnik, daje zakupniku u zakup zemljište upisano u PL 126 i Z.Ul 157, sve u KO Stanković, i to slijedeće čestice zemlje: 659; 660/2; i 662, ukupne površine 928 m2, a koje su označene kao vrt – vinograd i u neobradivom su stanju.

Članak 4.

Ugovor o zakupu zaključuje se na vrijeme od 4 /četiri godine/ od dana potpisivanja ovog Ugovora, i može se produžiti uz suglasnost ugovornih strana. Ukoliko Zakupodavac proda neke od lokacija-čestica iz članka 1., 2., i 3 prije isteka ovog ugovora, isplatiti će zakupniku 1% od prodajne vrijednosti te lokacije-čestice.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik neće plaćati zakupninu za zemljište iz ovog Ugovora i da od zakupodavca neće potraživati novčanu naknadu. Zakupnik će svake godine od uroda, odnosno prerađevina, vina, ulja i drugo za sebe zadržati 80 %, a zakupodavcu predati ostatak od 20 %.
Zakupnik se obvezuje uredno i kontinuirano obrađivati vinograd i maslinik. Zakupnik se obvezuje redovito usmenim putem izvještavati zakupodavca o stanju na česticama, te voditi brigu o ometanju posjeda iz ovog Ugovora. Ovaj Ugovor nema značenje vršenja posjeda od strane zakupnika, te nema učinka na pravo vlasništva zakupodavca. Ugovorne strane su suglasne da zakupnik može koristiti pravo da čestice iz ovog Ugovora upiše u svoj OPG. Zakupnik će plaćati porez na navedene nekretnine, ukoliko bude propisan.

Članak 6

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume rješavati mirnim putem, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost suda u Korčuli ili Velikoj Gorici.

Članak 7.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 /četiri/ istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

U Velikoj Gorici, 31. ožujka 2021.

Zakupodavac

Ivo Šeparović

Zakupnik

Tomislav Jurjević

Ja, javni bilježnik **Nives Mirčetić**, Velika Gorica, N.Šopa 41,
potvrđujem da je stranka:

IVO ŠEPAROVIĆ, OIB 54018601612, VELIKA GORICA, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 12, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105023374 PP Velika Gorica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1155/2021
Velika Gorica, 31.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VELIKA GORICA NIVES MIRČETIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Martina Begović

Javni bilježnik
Nives Mirčetić